

Zamawiający: Urząd Miejski w Słomnikach
32-090 Słomniki, ul. Tadeusza Kościuszki 64

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Budowa 3 ziemnych zbiorników retencyjnych
o charakterze przeciwpowodziowym w dolinie rzeki
Szreniawy, w Miłocicach, na terenie gminy Słomniki
(w rejonie stacji kolejowej Słomniki)**

Adres: działki nr: 319,316, 315, 314, 313, 312, 359, 340, 540, 360, 361,
362, 363, 364/1, 364/2, 366/1, 370/2, 370/1, 371, 372, 373,
541, 537

Województwo małopolskie, powiat krakowski, jedn. ewid. 120612_5, obręb
0008 Miłocice.

Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000 - Roboty budowlane
- 45111200 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112710 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45244000 - Wodne roboty budowlane
- 45246400 - Roboty w zakresie ochrony przeciwpowodziowej
- 45247270 - Budowa zbiorników

OPRACOWANIE: Firma Projektowa Tomiwa, 30-347 Kraków, ul. Kapelanka 18

mgr inż. Wojciech Jelonek

mgr inż. Tomasz Iwaszko

Spis treści

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
2. Ogólny opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	4
4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	6
6. Szczegółowe wymagania dotyczące właściwości funkcjonalno-użytkowych.....	6
7 . Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy.....	12
Zapewnienie komunikacji.....	12
Składowanie warstwy humusowej.....	12
Inwentaryzacja zieleni.	13
8. Wymagania dotyczące konstrukcji zbiorników retencyjnych.....	13
9 . Wymagania dotyczące architektury i instalacji budowlanych.....	14
10. Wymagania dotyczące wykończenia i zagospodarowania terenu.....	15
11. Część informacyjna.....	15
Informacja potwierdzająca zgodność zamierzenia z wymaganiami.....	15

Wskazanie przepisów prawnych związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	16
12. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	17

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie trzech ziemnych zbiorników przeciwpowodziowych, usytuowanych w Miłocicach, w dolinie rzeki Szreniawy w gminie Słomniki.

Zbiorniki usytuowane są w zakolach meandrującej rzeki i ograniczone sytuacyjnie rzeką i drogą powiatową, naprzeciwko stacji kolejowej w Słomnikach.

2. Ogólny opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z prawem budowlanym, dotyczącej całego przedsięwzięcia budowy 3 zbiorników oraz - po akceptacji rozwiązań technicznych, opracowanych na podstawie ew. niezbędnych dodatkowych badań, studiów i opracowań projektowych - realizacji budowy zbiorników retencyjnych w uzgodnionym zakresie, na który należy uzyskać pozwolenie na budowę.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Przewiduje się budowę 3 ziemnych zbiorników przeciwpowodziowych zgodnie ze wstępną koncepcją:

- nr 1 o powierzchni ok.17 340 m², średniej głębokości ok.154 cm i objętości ok. 25 346 m³
- nr 2 o powierzchni ok.10 180 m², średniej głębokości ok. 123 cm i objętości ok.11 840 m³

- nr 3 o powierzchni ok. 7 200 m², średniej głębokości ok. 101 cm i objętości ok. 6 918 m³

Zakres robót budowlanych przewiduje wykonanie tych zbiorników retencyjnych, ze wszystkimi robotami niezbędnymi do samoczynnego i bezpiecznego ich użytkowania podczas powodzi, a także w sytuacji, gdy wody o charakterze katastrofalnym dokonają ich zalania podczas wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwie 1 procentowym lub nawet mniejszym.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Inwestor nie posiada prawa do dysponowania terenem i nieruchomościami planowanymi do wykorzystania na cele budowlane.

Zgodnie z paragrafem 20 rozdziału 4 w nawiązaniu do przepisu z paragrafu 19 pkt 2 zakresu i formy programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z dn. 29 grudnia 2021 r. poz. 2454) dotyczącego ww. prawa **nie stosuje się do zamówień publicznych na roboty budowlane dotyczących inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych** realizowanych na podstawie ustawy z dn. 28 lutego 2024 r. poz. 274 obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie jednolitego tekstu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

W MPZP terenów projektowanej inwestycji umieszczony jest zapis o zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem w ograniczony sposób do **działań przeciwpowodziowych**.

Ww. powyżej ustawa z dn . 28.02.2024 r. poz. 274 w art.13 ust.2 przewiduje, że w sprawach o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji nie stosuje się

przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2021 r. poz 485 oraz z 2023 r. poz. 28 i 1688).

5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Projektowane zbiorniki retencyjne mają za zadanie przechwycić szczytowe wody powodziowe występujące z brzegów rzeki Szreniawy, przetrzymać je przez okres podniesionych stanów wody w rzece oraz odprowadzić grawitacyjnie do niej z chwilą obniżenia poziomu wody w Szreniawie. Pozwoli to na pewne zmniejszenie dopływu wód powodziowych do zabudowanych i narażonych na niebezpieczeństwo zalania obiektów położonych w dalszym biegu rzeki. Taka lokalna mała retencja ma zapoczątkować budowę dalszych zbiorników przeciwpowodziowych położonych powyżej, w górę rzeki. Opracowane zostały już koncepcje budowy (na ciekach bez nazwy) suchego, przepływowego zbiornika w Lipnej Woli oraz w Wężerowie. Realizacja tych obiektów zmniejszy ilość dopływających wód wezbraniowych dopływających do Szreniawy powyżej planowanej inwestycji i zmniejszy zagrożenie przed zalaniem tereny zabudowane położone poniżej - co miało kilkakrotnie miejsce w przeszłości.

6. Szczegółowe wymagania dotyczące właściwości funkcjonalno-użytkowych.

Niezbędne jest wykonanie mapy do celów projektowych dla inwestycji w skali co najmniej 1 : 500 wraz z pomiarem rzeki Szreniawy (lustrem wody oraz dna rzeki) umożliwiającej również wykonanie operatu hydrologicznego. Operat ten winien umożliwić i uzasadnić przyjęte parametry techniczne bocznych ujęć wody do zbior-

ników retencyjnych, spustów wody do Szreniawy i charakterystykę wód ujmuwanych przez zbiorniki retencyjne.

- a) Należy przedstawić symulację wizualną pracy zbiorników podczas wezbrań oraz ich opróżniania z zastosowaniem odpowiedniego programu (np. programem HEC-RAS). Jest to zaawansowany programem, przy pomocy którego można wykonać symulacje procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym. Niezbędnymi danymi wejściowymi dla przeprowadzenia symulacji fali powodziowej w programie HEC-RAS jest geometria koryta oraz budowli hydrotechnicznych (przekroje poprzeczne koryta, wały i umocnienia, jazy, mosty, przepusty itp.), współczynniki hydrauliczne (w tym przede wszystkim współczynniki szorstkości Manninga) oraz wartości przepływów (stacjonarnych lub niestacjonarnych). Podczas analizy oraz obrazowania i interpretacji wyników symulacji wymagane jest od użytkownika oprogramowania dobre poznanie modelowanego zjawiska i środowiska w którym zachodzi. Jest to równie istotne jak znajomość środowiska GIS oraz obróbki danych hydrologicznych. Ponadto należy pamiętać o kalibracji i sprawdzeniu otrzymanych wyników, a także o konieczności weryfikacji modelu w przypadku otrzymania błędnych symulacji.

Proces symulacji przepływów można podzielić na następujące etapy:

- analiza układu sieci rzecznej oraz interpretacja ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (NMT),
- pomiary terenowe obejmujące koryto, jak i budowle inżynierskie,
 - określenie wartości współczynników szorstkości Manninga,
 - obliczenia przepływów w poszczególnych przekrojach analizowanego ciek,
 - przeprowadzenie symulacji wraz z przedstawieniem wyników obliczeń,
 - kalibracja i weryfikacja otrzymanych wyników (modelu).

Symulację obszarów zalewowych można przedstawić stosując oprogramowanie typu SCALGO.

- b) Przewiduje się boczne (brzegowe) krawędziowe wloty przelewowe wraz z odpowiednim zabezpieczeniem i umocnieniem krawędzi wlotów oraz części spadowej do dna zbiorników retencyjnych. Należy przewidzieć możliwość regulacji wysokości poziomów przelewów wynikłych z obserwacji i doświadczeń podczas eksploatacji.
- c) Przyjęto wstępnie na podstawie wyników badań gruntowych, nachylenie skarp zbiorników przeciwpowodziowych co najmniej 1 : 2. W projekcie budowlanym po ew. dodatkowych badaniach gruntu, wynikających z występującej tu II kategorii geotechnicznej gruntu należy uwzględnić zabezpieczenie obiektów inwestycji również w sytuacjach ekstremalnych zalania oraz ustąpienia z tych terenów wody powodziowej o prawdopodobieństwie 1 % lub mniejszym.
- d) Zbiorniki retencyjne powinny być zaprojektowane z możliwością samoczynnego napełniania oraz grawitacyjnego automatycznego opróżniania po ustąpieniu powodzi i obniżeniu poziomu wody w Szreniawie.
- e) Opróżnianie winno następować poprzez wyloty z klapą zwrotną, zapobiegającą cofaniu się wezbranych wód z odbiornika do zbiorników retencyjnych.
- f) Należy zaprojektować rampy zjazdowe do każdego z zbiorników dla umożliwienia mechanicznego koszenia i czyszczenia dna i skarp oraz odmulania. Spadek i szerokość zjazdów należy dostosować do wymagań maszyn projektowanych do tych czynności.
- g) Dla zachowania możliwie dużej ilości starodrzewu rosnącego głównie przy korycie Szreniawy, przewiduje się zachowanie minimalnej, standardowej odległości min. 7 m od krawędzi skarpy zbiornika przeciw powodziowego do

koryta rzeki tak, aby zachować jej stabilność podczas powodzi oraz stateczność wynikającą z infiltracji wód od strony Szreniawy.

- h) Od strony drogi należy zachować bezpieczną odległość, zgodną z wymaganiami eksploataatorów istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz administratora drogi.
- i) Należy utrzymać i zachować istniejące przepusty, wyloty i odprowadzenia wód opadowych, prowadzonych przez obszar projektowanych zbiorników przeciwpowodziowych i wkomponować je w system grawitacyjnego odwodnienia tych zbiorników.
- j) Po wykonaniu szczegółowej mapy do celów projektowych należy rozważyć – w związku z zagospodarowaniem terenu i jego lokalnym wyrównaniem - możliwość komunikacji pieszej wokół zbiorników i umożliwienia dogodnego dostępu do rzeki.

Wstępnie proponowane jest wykonanie żwirowego chodnika o szerokości ok. 1 – 1,5 m. Natomiast przy zbiorniku nr 3 jest to konieczne w celu zabezpieczenia istniejącego dojścia do przejścia przez tory kolejowe (zgodnie z koncepcją).

- k) Teren należy oznaczyć tablicami w ustalonych z Inwestorem miejscach zabraniającymi wstępu w sytuacji powodziowej lub przewidywanego zagrożenia.
- l) Ze względu na charakter miejsca inwestycji i rzadkiego zjawiska tak silnie meandrującej rzeki w jej szerokiej dolinie o naturalnym biegu należy przewidzieć zatrudnienie architekta krajobrazu z dużym doświadczeniem.
- m) Należy zapewnić udział specjalisty z zakresu rodzimej roślinności i ew. uzupełnienia zadrzewień i zakrzewień w ramach końcowego zagospodarowania .
- n) Z uwagi na konieczność transportu dużych ilości mas ziemnych, po ustaleniu miejsca jej składowania oraz tonażu samochodów, należy uzyskać uzgodnienie tras i rodzaju transportu z Urzędem Gminy Słomniki oraz Starostwem Po-

wiatowym w Krakowie. Do Wykonawcy należy ustalenia miejsca odwozu ziemi.

- o) Należy zabezpieczyć ekologiczny sposób oczyszczania kół samochodowych, transportujących wywożony grunt z obszaru realizowanych zbiorników retencyjnych.
- p) Przy wykonywaniu zbiorników przeciw powodziowych należy zdjąć wierzchnią warstwę humusową z trawą i zdeponować ją tak, by można było wykorzystać ją do wyłożenia dna i skarp przyszłych zbiorników przeciw powodziowych. Taka technologia zapewni właściwe wykorzystanie warstwy humusowej z trawą oraz pewne i szybkie przywrócenie naturalnej, właściwej roślinności w miejscu jej pierwotnemu położeniu. Zapewni to jej właściwy, dobry rozwój, zgodność z poprzednim zagospodarowaniem i zachowaniem powierzchni w poprzednim naturalnym stanie. Będzie równocześnie skuteczną ochroną przed nawałnymi deszczami powodującymi spłukanie i deformację kształtowanego zbiornika retencyjnego wraz z zasianymi odpowiednimi mieszankami traw, charakterystycznymi dla tego terenu oraz przed podniesionym poziomem wód w Szreniawie, a nawet zalaniem wodami powodziowymi.
- q) Należy zapewnić możliwość składowania i przechowywania darni tak, aby umożliwić jej skuteczną pielęgnację (głównie zapewnienie prawidłowego uwilgotnienia podczas wysokich temperatur i nasłonecznienia) przed ponownym ułożeniem na dnie i skarpach zbiorników.
- r) Wykonawca uzyska mapę do celów projektowych w skali co najmniej 1 : 500 wraz ze szczegółowym pomiarem rzeki Szreniawy (pomiarem brzegów, lustra wody , dna rzeki).
- s) Należy wykonać operat hydrologiczny, który powinien umożliwić i uzasadnić określenie m. in. rzędnych wlotów i wylotów do zbiorników przeciwpowodziowych, określenia prawdopodobnych, charakterystycznych wielkości prze-

plywów i przebiegu fali wezbraniowej na odcinku inwestycyjnym przedsięwzięcia.

- t) na podstawie załączonych wyników opinii geotechnicznej występuje tu II kategoria geotechniczna gruntu ze względu na **złożone warunki gruntowe** : (grunty organiczne, grunty międko plastyczne, wysoki poziom wód gruntowych).

Dla takich warunków zakres ewentualnych dodatkowych badań powinien być zależny od przewidywanego stopnia skomplikowania warunków gruntowych, oraz specyfiki i charakteru obiektu budowlanego i określać dodatkowo parametry uzyskane w badaniach laboratoryjnych za pomocą metod takich jak:

- sondowania statyczne i dynamiczne,
- badania presjometryczne,
- badanie sondą krzyżakową,
- badania próbnych obciążeń gruntu.

W załączonej opinii geotechnicznej nie przewiduje się oddziaływania wód gruntowych na inwestycję oraz negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko.

- u) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz innych materiałów, ekspertyz, opracowań i badań niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i późniejszej realizacji robót.
- v) W końcowej fazie opracowania Projektu Budowlanego Wykonawca przedstawi proponowane ostateczne rozwiązania techniczne i szczegóły wykonania wg wymagań Programu Funkcjonalno-Użytkowego. W wyniku dyskusji i uzgodnień Projekt Budowlany powinien uzyskać akceptację Zamawiającego. Według formuły sposobu zamówienia „zaprojektuj i wybuduj” Zamawiający musi mieć bieżący wgląd w prace na etapie projektowania. Ponieważ Zamawiający nie dysponuje zatwierdzoną, sprawdzoną i uzgodnioną dokumentacją budowlaną, a jedynie opracowaniem koncepcyjnym niezbędna jest w tej dzie-

dzinie współpraca i przyjęcie najlepszego, dopasowanego wariantu. Po dokładnym rozeznaniu przedmiotu zamówienia na podstawie opracowań projektowych Wykonawca z doświadczeniem w przedmiocie opracowania może zasugerować inne, bardziej korzystne rozwiązania.

7 . Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy.

Zapewnienie komunikacji.

-Teren projektowanej budowy położony jest wzdłuż drogi gminnej i ograniczony ze strony przeciwnej korytem rzeki Szreniawy. Ze względów bezpieczeństwa i wykonywania robót ziemnych o głębokości ok.1,5 m konieczne będzie tymczasowe ogrodzenie terenu robót. Należy zachować możliwość ciągłej komunikacji przez teren budowy i istniejącą kładkę nad Szreniawą z drugim brzegiem rzeki (zbiornik nr 3).

-Z uwagi na brak informacji odnośnie zapotrzebowania mocy elektrycznej przez Wykonawcę winien on wystąpić o warunki zasilania placu budowy zależnie od potrzeb (ew. oświetlenie terenu, prace prowadzone bez światła dziennego, zastosowany sprzęt z napędem elektrycznym, ew. potrzeby kontenerów socjalno-biurowych, organizacja myjni kół samochodów ciężarowych itp.).

Składowanie warstwy humusowej.

-Należy ustalić miejsca składowania warstwy humusowej z darnią i zapewnić jej pielęgnację do czasu powtórnego ułożenia w dnie i skarpach zbiorników retencyjnych , zgodnie z kolejnością ich wykonania. Proces prawidłowego zadarnienia będzie podlegać sprawdzeniu podczas całego okresu gwarancyjnego, a po stronie Wykonawcy jest wymóg korekt i uzupełnień jeśli okażą się konieczne.

-Okresowy pobór wody ze Szreniawy na ww. potrzeby wymaga co najmniej uzgodnienia z Polskimi Wodami, administratorem rzeki Szreniawy.

Inwentaryzacja zieleni.

Prace inwentaryzacyjne prowadzono w lutym 2025 roku, penetrując i lustrując obszar badań, a także dokonano pełnej inwentaryzacji drzew i krzewów rosnących na obszarach badań, określając gatunek, obwód na wysokości 130 cm, wysokość drzewa oraz zasięg jego korony, a także powierzchnię krzewów lub samosiewów drzew. Lokalizację drzew, krzewów oraz siedlisk przyrodniczych pokazano na załączonych mapach.

Teren objęty pracami inwentaryzacyjnymi stanowi obszar użytkowanych łąk kośnych, użytkowanych pól uprawnych wraz nielicznymi zadrzewieniami i zakrzaczami towarzyszącymi rzece Szreniawie, a także spontanicznie wyrosłych na pasach łąk kośnych i pól uprawnych, często w pobliżu ścieżek, rowów melioracyjnych itp. Zinwentaryzowano łącznie 83 obiekty, w tym 73 drzewa, 4 grupy krzewów i 6 obszarów użytkowych.

Z uwagi na ochronę istniejącej zieleni na etapie projektu budowlanego można rozważyć niewielkie przesunięcia skarp zbiorników pozwalające zmniejszyć ilość wycięć. Dotyczy to w szczególności zbiornika nr 1 i 2. W przypadku zbiornika nr 1 należy rozważyć pozostawienie zadrzewień w części środkowej w formie wyspowej w zbiorniku.

Wymienione zmiany mogą spowodować zmiany pojemności zbiorników co należy uwzględnić w obliczeniach.

8. Wymagania dotyczące konstrukcji zbiorników retencyjnych.

Jak wykazuje opinia geotechniczna na omawianym terenie warstwa wodonośna występuje w warstwach głównie pyłów posiada ona charakter porowy o zwierciadle

częściowo napiętym. Wg tej opinii w okresach bezdeszczowych zwierciadło wody może całkowicie zanikać.

Konstrukcja skarp, wlotów i wylotów winna uwzględniać możliwość tak dużej zmienności poziomów wody podziemnej i zapewnić ich stabilność. Nawet w sytuacji powodzi katastrofalnej o prawdopodobieństwie wystąpienia wody 1 % i mniejszej, która może zatopić elementy całego projektowanego przedsięwzięcia .

9. Wymagania dotyczące architektury i instalacji budowlanych.

Jak już wspomniano Zamawiający przewiduje konieczność zatrudnienia w procesie projektowania jak i ew. wykonawstwa architekta krajobrazu. Nie przewiduje się tu lokalizacji budynków a jedynie fragmenty budowli nadziemnej związane z instalacjami spustów z klapą zwrotną do Szreniawy oraz elementami wlotów z koryta rzeki do zbiorników retencyjnych (mało widocznych z uwagi na lokalizację w brzegu rzeki, na ogół poza naturalną zasłoną z krzewów i drzew). Wykonawca winien zaproponować rozwiązanie techniczne możliwie mało ingerujące w otaczający teren, równocześnie możliwie odporne lub zabezpieczone przed dewastacją i kradzieżą. Może zaistnieć konieczność uzupełnienia zieleni i zakrzaczeń, wkomponowanych w istniejący stan zieleni tak, by zachować naturalny i mało zmieniony wygląd otoczenia doliny Szreniawy.

10. Wymagania dotyczące wykończenia i zagospodarowania terenu.

Obszar wykonanej inwestycji pozostawać będzie bez stałego nadzoru w administracji Urzędu Gminy z ograniczonymi możliwościami jej utrzymania, przeprowadzania konserwacji, odmulania itp.

Przewiduje się dostarczenie przez Wykonawcę podstawowego sprzętu mechanicznego do koszenia i odmulania zbiorników przeciwpowodziowych. Regularne koszenie trawy powinno zapewnić jej trwałe zagęszczenie i uszczelnienie, co będzie skutkowało stabilnością dna i skarp zbiorników w wypadku powodzi.

Umocnienia brzegów Szreniawy i zbiorników powinny być wykonane możliwie fasczyną ew. z umocnieniem kamieniem. Ewentualne wykonanie ścieżek wokół zbiorników utwardzonych żwirem.

Materiały wykończeniowe powinny zapewnić trwałość w długim czasie przy braku konieczności konserwacji i uzupełnień.

11. Część informacyjna.

Informacja potwierdzająca zgodność zamierzenia z wymaganiami.

Inwestor zamierza realizować inwestycję w oparciu o Prawo zamówień publicznych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz wymienione w punkcie 4 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a także Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji **inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.**

Oznacza to, że Inwestor wybierając taką drogę realizacji inwestycji **nie ma obowiązku posiadania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** a także wyznaczonego w MPZP **terenu na opisany cel** , ponieważ w sprawach o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację takiej inwestycji **nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** oraz przepisów z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Wskazanie przepisów prawnych związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

1-Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 10 lipca 2024 r.- tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1290.

2-Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zmianami.

3- Ustawa Prawo wodne z dnia 10 lipca 2024 r. tekst jednolity Dz. U.2024 poz.1087.

4- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 14 czerwca 2024 r. Dz. U. 2024 poz. 1112.

5- Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 21 czerwca 2024 r. Dz. U.2024 poz.1151.

6- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2024 r. Dz. U.2024 poz. 1478-tekst jednolity

7- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 12 lipca 2022 r. Dz. U.2022 poz 1679-tekst jednolity.

8- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. Dz. U. 2021 poz. 2454.

9- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów

prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. Dz. U. 2021 poz.2458.

10- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dn.25 kwietnia 2012 r. Dz. U. 2012 poz. 463 z późn. zmianami.

11- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dn. 23 czerwca 2003 r. Dz. U. 2003 poz.1126.

12- Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji w zakresie budowl przeciwpowodziowych z dnia 20 lutego 2024 r. Dz. U. 2024 poz. 274-tekst jednolity.

13- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne z dnia 20 kwietnia 2007 r. Dz. U. 2007 poz.579.

Przedmiot opracowania powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi z przepisami wykonawczymi oraz obowiązującymi normami .

Wykaz przepisów ma charakter otwarty i nie stanowi katalogu zamkniętego.

12. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

1. Inwestor przekazuje kopię mapy zasadniczej w skali 1 : 2 000 uzyskaną w Starostwie Krakowskim dnia 10.01.2025 r.
2. Inwestor przekazuje wyniki badań gruntowych w formie Opinii geotechnicznej w związku z projektowaną inwestycją opracowanej przez firmę Geobit Michał Potempa Chrzanów 32-500 ul. Żurawiec 10.

3. Inwestor dysponuje opracowaną wstępną koncepcję budowy zbiorników przeciwpowodziowych mającą również charakter studium wykonawczego przedsięwzięcia.
4. Teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zaleceń konserwatora zabiotków .
5. Inwestor przekazuje inwentaryzację zieleni występującej na obszarze planowanej inwestycji opracowanej przez zespół Michał Ciepły i Tomasz Ciepły pt. „Inwentaryzacja zieleni na obszarze planowanych polderów zalewowych nad rzeką Szreniawa, Gmina Słomniki”
6. Dane dotyczące zanieczyszczenia atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza nie są wymagane w związku z charakterem przedsięwzięcia.
7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości nie są wymagane ze względu na charakter i rodzaj inwestycji.
8. Na planowanym terenie inwestycji nie występują obiekty budowlane. Od istniejących instalacji podziemnych wykazanych na mapie zasadniczej należy zachować bezpieczną odległość wg wymagań ich administratorów. W sytuacji uwidocznienia nowych instalacji na mapie do celów projektowych - nie ujętych na mapie zasadniczej - należy powiadomić Inwestora.
9. Inwestycja nie wymaga przyłączenia obiektu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej i gazowej. Tymczasowe przyłączenie do sieci energetycznej dla potrzeb budowy Wykonawca powinien uzyskać we własnym zakresie po ustaleniu wielkości zapotrzebowania mocy przyłączeniowej.
10. Usytuowanie zjazdów (ramp zjazdowych) do dna zbiorników do celów eksploatacyjnych i konserwacyjnych Wykonawca powinien uzgodnić z Urzędem Gminy w Słomnikach.
11. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn . 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dn. 29 sierpnia 2023 r. poz.1724) planowaną

inwestycję zalicza się do **przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Wg paragrafu 3 ust.1 pkt 67 zaliczone zostały tu budowle przeciwpowodziowe w rozumieniu art. 16 pkt 1 ustawy z dn. 20 lipca 2017 r.-Prawo wodne.

Zgodnie z tym punktem należą tu m. in. :

- poldery przeciwpowodziowe,
- sztuczne zbiorniki przeciwpowodziowe,
- **suche zbiorniki przeciwpowodziowe**

Wymaga to wystąpienia do Urzędu Gminy w Słomnikach z zapytaniem dotyczącym obowiązku i ew. zakresu opracowania raportu o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko.